

Corso di formazione/aggiornamento professionale

## **Strumenti operativi per le valutazioni immobiliari, industriali e aziendali**

- 8 ore -

### SCHEDA

<b>Obiettivi</b>	Fornire le conoscenze generali e gli strumenti operativi per le stime immobiliari, industriali e aziendali, secondo i più aggiornati Standard nazionali e internazionali. Si affrontano pertanto le valutazioni operative di aree e fabbricati, civili e industriali, impianti, macchinari e beni immateriali (brevetti, marchi, software, ecc.).
<b>Relatore</b>	<b>Ing. Sergio Clarelli</b> , esperto di estimo civile, industriale e aziendale, collaboratore didattico del Politecnico di Milano dal 2000, autore di numerose pubblicazioni in ambito economico-estimativo tra le quali il <i>Manuale di estimo industriale</i> , Il Sole 24 Ore, 1999 e <i>Estimo immobiliare, industriale e aziendale</i> , Hoepli, 2017.
<b>Contenuti</b>	Richiami di Estimo - L'Estimo immobiliare - Le basi del valore immobiliare - La superficie commerciale - La metodologia del valore complementare - La metodologia del valore di costo - La metodologia del valore di trasformazione - Gli standard nazionali e internazionali per la valutazione immobiliare - I metodi di stima basati sul confronto del mercato ( <i>Market Approach</i> ) - La stima per capitalizzazione dei redditi ( <i>Income Approach</i> ) - La stima del costo di riproduzione deprezzato ( <i>Cost Approach</i> ) - La Norma UNI 11558:2014 "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" - La Norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili" - La stima nelle esecuzioni immobiliari - La valutazione degli edifici industriali - La stima degli impianti e dei macchinari industriali - Elementi di Estimo aziendale e stima di beni immateriali.
<b>Materiale didattico</b>	Slides del Docente